

Oprensning af Skælskør Lystbådehavn

Bestyrelsen har gennem længere tid arbejdet med muligheder og planer for oprensning af vores havn, så vi igen får dybder på op til 2,50 meter på de fleste pladser.

Motivering

Vores havn er anført i alle oversigter, havneguides og søkort med en generel dybde på 2,50 meter ved normal vandstand. Vi har gennem flere år konstateret at dette ikke er korrekt, og at vores havn er mudret til med slam, bundfald og lign.

For vores medlemmer betyder det at flere ofte står på grund enten på deres plads eller i ind/udsejling fra pladsen. Dybden ved vores mastekran er også meget under det ønskede, med deraf følgende problemer ved lavvande.

Gæstesejlere har også oplevet at dybden ikke lever op til det i søkort anførte. På sigt kan dette føre til faldende gæstebesøg og dårlig omtale af vores havn.

Projekt

Bestyrelsens projekt vil betyde en oprensning af det meste af vores havn, så vi får 2,50 meter dybde på alle pladser i inderste bassin, alle pladser mellem estakader og bro 3, samt omkring mastekranen. Derudover vil der blive oprenset ved øvrige yderpladser på bro 3 og omkring juniorbroen samt ca. 2/3 af området mellem bro 1 og bro 2.

Der er foretaget bundprøver af materialet og tilladelser til klapning/by-pass er søgt og de første frister for indsigelser er allerede overstået.

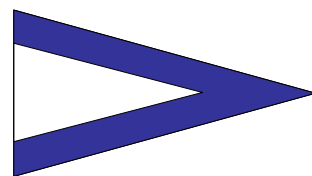
Bestyrelsen har tidligt i processen indhentet tilbud fra 3 entreprenører, og efterfølgende indhentet fornyet tilbud fra én af leverandørerne. Tilbuddet lyder på ca. 745.000 kr. inkl moms, men endelig pris kendes først når materialet er opgravet, da afregning sker efter rumfyld. Dertil kommer optrækning af ca. 20 pæle, for at entreprenøren kan komme rundt i havnen. De fleste af disse pæle skulle alligevel op, da de er ædt op af orm.

Projektomkostninger til prøvetagning og test af materiale andrager ca. 15.000 kr.

Entreprenøren forventer at kunne udføre opgaven på ca. 10 dage, men dette kræver at havnen er tømt for både, indhælerliner og fortøjninger. Dette vil kræve at alle vinterliggere flyttes i ca. 2-3 uger, og vi har forhandlet aftale med Skælskør Havn på plads, så bådene kan ligge der i perioden. Omkostningerne til dette dækkes af projektet, og udgør ca. 5.000 kr.

Projektpris

Tilbud fra entreprenør baseret på forventet mængde udgravet	745.000 kr.
Projektomkostninger til prøver m.m.	15.000 kr.
Flytteomkostninger vinterliggere	5.000 kr.
Usikkerhed og reserve	35.000 kr.
I alt oprensning	800.000 kr.



Såfremt Generalforsamlingen giver accept på projektet, kan entreprenøren udføre arbejdet i uge 3 2020, hvilket betyder at både i havnen på nuværende tidspunkt skal flyttes senest uge 2.

Klubbens økonomi p.t.

Klubbens økonomi er pt. ganske god. Det skyldes flere forhold.

1. der har ikke været udskiftet pæle i foråret 2018 pga. sygdom hos vores leverandør. I foråret 2020 udskiftes igen pæle og der slås pæle som erstatning for de pæle der fjernes i forbindelse med projektet.
2. der er fortsat sponsoring til SB20 projektet som ikke er anvendt.
3. vi har fået udbetalt forsikringspenge fra den stjålne RIB. Disse forventes anvendt sammen med indsamlede midler til indkøb af en ny RIB.
4. Regnskabet for 2019 er ikke færdig og der forventes stadig udgifter for resten af 2019 i størrelsesordenen 50 – 70.000 kr.

Klubbens likvide beholdning i banken (kontant og værdipapirer) er ca. 1.800.000 kr. Herfra skal fratrækkes ovenstående poster (dog ikke udskiftning af pæle) og beholdningen forventes således at være 215.000-235.000 kr. mindre. (altså ialt ca. 1.575.000 kr.)

Klubbens beholdning har i perioden 2013 – 2018 svinget mellem 1.046.000 og 1.391.000 kr. Dette niveau anses for værende betryggende for driften af havnen og som sikkerhed for eventuelle store reparationer og udskiftninger.

Finansiering

Klubben bygger på et stort fællesskab og ligelig fordeling af opgaver og økonomi. Lejere af bådpladser betaler samme indskud uanset båd størrelse, hvilket også smidiggør muligheden for at skifte båd størrelse både op og ned.

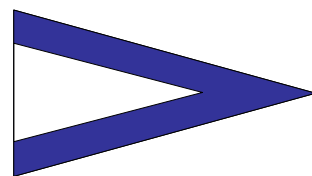
SAS består af mange typer medlemmer, både helt unge, jollesejlere, motorbådsejere, sejlbådsejere, kapsejlere og tursejlere og alle fungerer i en flot fælles forståelse på at det er VORES klub.

Når et projekt som dette så skal finansieres, vil det også være rimeligt at alle bidrager til finansieringen af projektet. Men det vil også være rimeligt at alle lejere af bådpladser bidrager særligt til projektet.

Bestyrelsens forslag til finansiering af projektet er at omkostningerne deles ca. 50/50 mellem lejere af bådpladser og klubben generelt. Konkret er forslaget at bådpladslejere betaler 3.250 kr. og klubben dækker resten og løber risikoen for evt. merudgift. Omvendt foreslås det at beløbet nedsættes med 250 kr. pr. bådplads såfremt projektet bliver 50.000 kr. billigere end forventet. (og yderligere 250 kr. for hver 50.000 kr. projektet bliver billigere end forventet.

Såfremt enkelte medlemmer ønsker at dele betalingen i 2 (januar 2020 og februar 2021) kan dette aftales med kassereren, men opsiges bådejeren pladslejen forfalder 2. rate straks.

Skælskør Amatør-Sejlklub



Beslutning

Bestyrelsen ønsker Generalforsamlingens tilladelse til igangsætning af projektet og en godkendelse af den beskrevne finansiering. (3.250 kr. pr. bådpladslejer og resten fra klubben og mulighed for nedsættelse hvis projektet bliver billigere end forventet)